

**PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657** zastupano po stečajnoj upraviteljici Gordani Štifter Drašić,

i

**4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna br. 6, OIB: 33787490888**, zastupano po članu uprave Goranu Justiniću

potpisali su dana 14.02.2020. godine u Novigradu

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

- I -

Stranke ovog zapisnika suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-456/2016-192 od 20. rujna 2019. godine, kupcu 4D VISION d.o.o. Rijeka, dosuđena nekretnina k.č.br. 3177/6, upisana u z.k.ul.br. 4013, k.o. Novigrad, suvlasnički dio: 4925/46265 etažno vlasništvo (E-7) u naravi stan br. 4 na prvom katu površine 66,38 m<sup>2</sup>, u Novigradu, na adresi Candida Travagina 6 s parkirnim mjestom oznake PM7 površine 12,50 m<sup>2</sup>.

- II -

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-456/2016-213 od 10. veljače 2020. godine, naloženo je stečajnom upravitelju Gordani Štifter Drašić, Jurdani, Obadi 90 c, OIB: 31023139608 da nekretninu iz točke I ovog zapisnika preda u posjed kupcu 4D VISION d.o.o. Rijeka.

- III -

Utvrđuje se da je na dan potpisa ovog zapisnika stanje brojila sljedeće:

- električna energija stečajna upraviteljica ne može identificirati brojilo
- voda stečajna upraviteljica ne može identificirati brojilo
- plin nema
- drugo nema

- IV -

Stečajna upraviteljica potpisom ovog zapisnika potvrđuje i izjavljuje da su svi troškovi i sva potraživanja koja se odnose na predmetnu nekretninu kao što su električna energija, voda, plin, grijanje, komunalna naknada, zajednička pričuva te bilo koji drugi eventualni troškovi koji bi po bilo kojem osnovu teretili predmetnu nekretninu u cijelosti podmireni na dan potpisivanja ovog primopredajnog zapisnika.

- V -

Stečajna upraviteljica predaje kupcu sljedeću dokumentaciju koja se odnosi na predmetnu nekretninu:

- Međuvlasnički ugovor
- Ugovor o upravljanju zgradom
- Energetski certifikat
- stečajna upraviteljica nema ništa u posjedu ovih progicne




- VI -

Potpisom ovog zapisnika kupac preuzima ključeve predmetne nekretnine iz točke I ovog zapisnika te isti ulazi u posjed predmetne nekretnine, slobodne od osoba i stvari.

Stječajna upraviteljica predlaže gosp. Justiniću da što bitnije promijeni bravu, obzirom da je stan prije bio nastanjen.

**PRIMOPREDAJI PRISUSTVOVALI:**

  
Gordana Štifter Drašić, stečajni upravitelj  
PONJO d.o.o. u stečaju

  
za 4D VISION d.o.o. 4D vision d.o.o.  
Goran Justinić za usluge i izgovinu, RIJEKA

**NAPOMENA:**

Stječajna upraviteljica izjavljuje da su svi režijski troškovi pokriveni (voda i struja), također da će biti pokriveni svi troškovi pričuve zažljivo sa većinom 2020.

Upravitelj zgrade je tvrtka „NEAPOLIS“ OIB: 01696133948

Uvroteni nedostaci na nekretnosti:

- skraćeno stepenište koje vodi na galeriju (nema ga u prostoru)
- skraćena vrata na kupaonici (dvoja vrata se nalaze u prostoru, za jedna se pretpostavlja da su namijenjena za kupacnu)
- u kupaonici nedostaju stijenke tuš kabine i stup tuša
- skraćene gertove sve utičnice i prekidači kao i kuhinjski elementi
- o svemu je načinjena foto dokumentacija

Završeno dana 14.02.2020. u 12<sup>00</sup> sati